

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. **Obec Plavecký Peter**, 906 35 Plavecký Peter 137, IČO:00309800, DIČ:2021086804,
Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová** – starostka obce

- ako predávajúci
2. **Dinga Jaroslav rod. Dinga**, nar. 23.08.1962, rod. č....., štátna príslušnosť SR a manželka
Dingová Margita rod. Danišová, nar. 13.03.1962, rod. č. , štátna príslušnosť SR ,
obaja trvale bytom 906 35 Plavecký Peter 60.

- ako kupujúci

takto:

I.

1. **Predávajúci Obec Plavecký Peter je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** v obci
Plavecký Peter,

v katastrálnom území Plavecký Peter, LV č. 424, register C:

parc. č. 256/7 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 2011 m2 v podiele 1/1

v katastrálnom území Plavecký Peter, LV č. 726, register E:

parc. č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 491 m2 v podiele 1/1

1.1. Z C-KN **parc. č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 491 m2 sa podľa**
geometrického plánu č. 109/2020, vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime, 906 34 Prievaly
352, dňa 22.10.2020 a overeného Okresný úrad Senica katastrálny odbor pod číslom
G1-930/2020 , oddeľuje diel č.1 o výmere 21 m2,

z E-KN parc. č. 256/7– zastavaná plocha a nádvorie , výmera 2011 m2 sa podľa
geometrického plánu č. 109/2020, vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime, 906 34 Prievaly
352, dňa 22.10.2020 a overeného Okresný úrad Senica katastrálny odbor pod číslom
G1-930/2020 , oddeľuje diel č.2 o výmere 22 m2, diel č.3 o výmere 2 m2, diel č.4
o výmere 10 m2,
všetko vo výlučnom vlastníctve Obec Plavecký Peter v podiele 1/1.
- 1.2. **Predávajúci Obec Plavecký Peter odpredáva v podiele ako ich vlastní diel č.1 o výmere**
21 m2, od E-KN parc. č. 169, diel č.2 o výmere 22 m2, diel č.3 o výmere 2 m2, diel č.4
o výmere 10 m2 od C-KN parc. č. 256/7,

kupujúcim Dinga Jaroslav rod. Dinga, a manželka Dingová Margita rod. Danišová, ktorí ich od predávajúceho v takom podiele odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

2. *Prevod sa uskutočňuje uznesením Obecného zastupiteľstva č. 160/2021 na základe osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.8 písmeno c .*

II.

Predmetom prevodu sú:

diel č.1 o výmere 21 m², od E-KN parc. č. 169, diel č.2 o výmere 22 m², diel č.3 o výmere 2 m², diel č.4 o výmere 10 m² od C-KN parc. č. 256/7, ktoré nadobúdajú kupujúci Dinga Jaroslav rod. Dinga, a manželka Dingová Margita rod. Danišová do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

III.

*Predávajúci Obec Plavecký Peter odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 160/2021 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.8 písmeno c za celkovú **kúpnu cenu 275,00 €**.*

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi v prospech predávajúceho bezhotovostne na č.ú.: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 do 10 dní od uzavretia zmluvy.

Ak kupujúci požadovanú kúpnu cenu neuhradí v termíne , môže predávajúci odstúpiť od zmluvy a požiadať o zrušenie návrhu na vklad o čom upovedomí i kupujúceho.

IV.

Predávajúci Obec Plavecký Peter prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v časti odpredávaných dielov neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastnickeho práva Okresným úradom Senica , katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

*Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli , že podanie návrhu na vklad **uskutočnia spoločne**. Trovy a poplatky spojené s prípravou a vyhotovením zmluvy, ako i poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.*

VI.

*Po vklade vlastnickeho práva Okresným úradom Senica , katastrálny odbor, v **k.ú. Plavecký Peter** žiadame , aby bol vykonaný zápis na LV.*

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ Plavecký Peter č. 160/2021, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Plaveckom Petre dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Dinga Jaroslav rod. Dinga.

.....
Obec Plavecký Peter - zastúpená
Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce

.....
Dingová Margita rod. Danišová